

Conditions générales de vente

LWV

Dernière mise à jour le 20 août 2026

Les Villas Verroust – Barbaggio

Les présentes Conditions Générales de Vente (CGV) régissent les relations contractuelles entre :

Les Villas Verroust (SARL) Siège social : 15 Bd Paoli, 20200 Bastia, France

SIRET : 803799305 00014

RCS : 803 798 305 R.C.S. Bastia

TVA intracommunautaire : FR50803798305

Mail : contact@villasverroust.fr

Ci-après dénommé « l'Établissement »

Et toute personne effectuant une réservation, ci-après dénommée « le Client ».

Toute réservation implique l'acceptation pleine et entière des présentes CGV.

1. Réservation

Une réservation devient ferme et définitive dès retour du contrat de réservation envoyé par l'Établissement et du paiement demandé. Nous vous remercions de veiller à l'exactitude des informations communiquées lors de votre réservation. Toute information incomplète ou erronée pourrait entraîner l'annulation de celle-ci.

2. Tarifs

Les tarifs sont exprimés en euros, toutes taxes comprises. La taxe de séjour, lorsqu'elle est applicable, est facturée en supplément conformément à la réglementation locale.

Les prix peuvent varier selon la saison, la durée du séjour et le canal de réservation.

3. Modalités de paiement et de réservation

Selon le tarif choisi lors de la réservation :

- Il est demandé un acompte ou un pré paiement par virement bancaire avec retour du contrat de réservation
- Le solde de la location 15 jours avant la remise des clés par virement bancaire ou par espèces dans la limite autorisée par la loi.

4. Conditions d'annulation

Les conditions d'annulation dépendent du mode de réservation.

A/ Réservation en direct site Les Villas Verroust <https://villasverroust.fr>

- Le preneur ayant versé un acompte à valoir sur la location s'engage à prendre possession des lieux à la mise à disposition fixée au contrat et à verser 15 jours avant l'arrivée le solde du prix de la location

• Les réservations annulées au moins 60 jours avant le début du séjour pourront être remboursées à hauteur de 50%.

B/ Pour toute réservation effectuée via une plateforme partenaire, les conditions du canal concerné s'appliquent.

5. Arrivée et départ

Les villas sont disponibles à partir de 15h00. Nous vous remercions de libérer votre logement avant 11h00 le jour du départ. Toute demande d'arrivée anticipée ou de départ tardif reste soumise à disponibilité et peut entraîner un supplément.

6. Séjours écourtés

En cas de départ anticipé ou d'interruption de séjour, le montant total réservé reste dû, sauf accord préalable écrit.

7. Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie de 1 200€ par chèque ou carte bancaire est demandé le jour de l'arrivée pour toute réservation directe par le site des Villas.

Il sera restitué après le séjour sous réserve qu'aucun dommage ou dégradation ne soit constaté.

8. Vie de la maison

La propriété Villas Verroust est un lieu de repos et de sérénité.

Nous vous remercions de :

- Respecter la tranquillité du voisinage
- Maintenir le calme après 22H
- Ne pas organiser de fêtes ou événements
- Prendre soin des espaces communs et privés
- Les enfants en bas âge doivent être accompagnés d'un adulte responsable notamment pour l'accès à la piscine

9. Responsabilité

L'Établissement s'engage à offrir un accueil attentif et un séjour de qualité.

Toutefois, il ne pourra être tenu responsable :

- des cas de force majeure
- des pertes ou vols d'effets personnels
- des dommages indirects

Le client devra fournir avant son arrivée une attestation d'assurance villégiature valable pour la durée du séjour.

10. Animaux de compagnie

Les animaux de moins de 10 kg sont acceptés sous réserve d'accord préalable. Un supplément par séjour peut être appliqué pour couvrir les frais d'entretien, merci de nous contacter au préalable. Les animaux ne doivent pas être laissés seuls dans les villas.

11. Politique non-fumeur

Casa Elena est non-fumeur dans l'ensemble de ses espaces intérieurs. Il est possible de fumer dans les espaces extérieurs prévus à cet effet. Tout non-respect de cette règle pourra entraîner des frais de nettoyage et de remise en état.

12. Données personnelles

Les informations collectées sont utilisées uniquement pour la gestion des réservations et la relation client. Conformément à la réglementation en vigueur, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression de vos données, sur simple demande à :

contact@villasverroust.fr

13. Médiation

En cas de litige non résolu, le Client peut recourir gratuitement à un médiateur de la consommation, choisi par les deux parties, conformément au Code de la consommation.

14. Loi applicable

Les présentes conditions sont régies par le droit français.